



Afd. 03-45 Dr. Lassensgade
Regnskab for 01-10-2022 til 30-09-2023

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0045	Kommunenr.	730
Randers Boligforening af 1940		Dr. Lassensgade		Randers Kommune	
Marsvej 1		Dr. Lassens Gade 8-10 og Jyllandsgade 5 A-B		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8900 Randers C		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
BBR-ejendomsnr.				730 9956	
Matrikeltekst					
421am Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		34	2.264	1	34,0
	2	15	856	1	15,0
	3	19	1.408	1	19,0
Ungdomsboliger		5	230	1	5,0
	1	1	38	1	1,0
	2	4	192	1	4,0
Boligoplysninger i alt		39	2.494		39,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		39	2.494		39,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:		Ja Vandmåling, kollektiv	Nej
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel			
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsvivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk		Nej	
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	39	2.494,0			01-11-1987
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	39	2.494,0			
Boliger i tæt / lav byggeri	0	0			
Boligafgifter					
	Leje pr. m ² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m ²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	896,53		0,00	0%	

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	957.920	958	958	958
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	64.725	65	65	65
107	2	Vandafgift	2.595	0	0	0
109	3	Renovation	84.570	88	96	95
110		Forsikringer	23.429	23	24	23
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	33.706	44	37	33
		2. El og varme til ungdomsboliger	20.981	24	25	14
		3. Målerpasning m.v.	26.706	21	23	23
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	161.148	161	162	162
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	417.860	426	432	415
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	198.018	196	233	207
115	6	Almindelig vedligeholdelse	970	39	39	24
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	362.883	719	517	917
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-362.883	0	-517	-917
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	22.964	35	33	11
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-22.964	0	-33	-11
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	52.455	45	45	45
119	9	Diverse udgifter	17.953	22	16	21
119.9		Variable udgifter i alt	269.395	302	333	296
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	585.000	585	633	672
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	42.000	42	25	25
123		Tab ved fraflytning m.v.	13.923	13	14	13
124.8		Henlæggelser i alt	640.923	640	672	710
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.286.098	2.326	2.395	2.379

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	56.987	56	57	56
		2. Renter m.v.	16.271	22	20	17
		3. Administrationsbidrag	<u>3.953</u>	0	0	4
			77.211			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	91.416	99	119	119
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-91.416</u>	-99	-119	-119
			0			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	11.711	279	74	74
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-11.711	-279	-74	-13
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	0	0	-61
			0			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	9	0	0
		3. Diverse renter	<u>33.602</u>	0	0	344
			33.602			
134	12	Korrektion vedr. tidligere år	14.537	0	0	55
137		Ekstraordinære udgifter i alt	125.350	87	77	477
139		Udgifter i alt	2.411.448	2.413	2.472	2.856
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>101.813</u>	0	0	27
			101.813			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.513.261	2.413	2.472	2.884

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	13	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.116.920	2.117	2.183	2.117
		2. Almene ungdomsboliger	196.776	197	203	197
		7. Garager/Carporte	<u>8.850</u>	10	8	10
			2.322.546			
202	14	Renter	93.550	0	15	371
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	37.565	43	35	33
		6. Overført fra opsamlet resultat	46.000	46	28	99
			<u>83.565</u>			
203.9		Ordinære indtægter	<u>2.499.661</u>	<u>2.413</u>	<u>2.472</u>	<u>2.826</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	15	Korrektion vedr. tidligere år	<u>13.600</u>	0	0	57
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>13.600</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>57</u>
209		Indtægter i alt	<u>2.513.261</u>	<u>2.413</u>	<u>2.472</u>	<u>2.884</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>2.513.261</u>	<u>2.413</u>	<u>2.472</u>	<u>2.884</u>

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		20.299.369
		1. kontantværdi 01-10-2022	21.500.000	
		2. heraf grundværdi	2.317.400	
302		Indeksregulering prioritetsgæld		6.763.222
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		27.062.591
303		Forbedringsarbejder:		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.282.061	1.282.061
304.9		Anlægsaktiver i alt		28.344.652
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje inkl. varme	10.459	18
		2. Beboerindskud	56.523	39
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	255.007	210
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	10.068	16
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	15.700	3
	22	7. Forudbetalte udgifter	36.005	36
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	3.254.366	3.254.366
309.9		Omsætningsaktiver i alt		3.638.126
310		Aktiver i alt		31.982.778

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.625.553	2.370
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	308.556	290
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	14.536	12
406.9		Henlæggelser i alt	2.948.645	2.672
407	26	Opsamlet resultat + / -	148.133	92
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	3.096.779	2.764
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld i alt	3.711.759	3.712
409.1		Beboerindskud	311.500	312
411		Afskrivningskonto for ejendom	23.039.332	23.039
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	27.062.591	27.063
413	27	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.282.061	1.339
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	124.148	132
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	28.468.800	28.533
Kortfristet gæld				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	300.798	224
421	29	Skyldige omkostninger	70.204	47
422		Mellemregning med fraflyttere	0	28
423	30	Deposita og forudbetalt leje	46.198	53
426		Kortfristet gæld i alt	417.200	351
430		Passiver i alt	31.982.778	31.649

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	319.307	319
Andel til Landsbyggefonden	638.613	639
	<hr/>	<hr/>
	957.920	958
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	957.920	958
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	2.595	0
	<hr/>	<hr/>
	2.595	0
3 109 Renovation		
Fast renovation	79.519	80
Affaldsposer etc.	4.676	15
Andre renovationsudgifter	376	1
	<hr/>	<hr/>
	84.570	95
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	41.711	43
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	1.070	1.090
Administrationsbidrag RandersBolig	<hr/>	<hr/>
	119.438	119
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	3.063	3.063
Administrationsbidrag i alt	<hr/>	<hr/>
	161.148	162
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	4.132	4.153
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	118.148	128
Trappevask m.v.	77.544	76
Anden renholdelse	2.326	3
	<hr/>	<hr/>
	198.018	207
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	438	1
Bygning, klimaskærm	0	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	19
Bygning, fælles indvendig	209	0
Bygning, tekniske installationer	0	2
Materiel	323	0
	<hr/>	<hr/>
	970	24

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	3.499	226
Bygning, klimaskærm	22.920	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	259.266	152
Bygning, fælles indvendig	2.322	41
Bygning, tekniske installationer	68.066	475
Materiel	6.810	15
	362.883	917
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Renholdelse	1.000	0
Energi	6.340	6
Forbrugsartikler	7.368	2
Vedligeholdelse	34.972	35
Diverse	2.775	2
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-37.565	-33
	14.890	12
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	6.246	6
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	5	2
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	580	0
Telefon	1.788	2
Annoncer	0	1
Lokaleudgifter	7.099	7
Kontorgodtgørelse	2.143	2
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	91	1
Udlejningsomkostninger	0	1
	17.953	21
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	585.000	672
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	235	269
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	42.000	25
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	17	10

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
12 134 Korrektioner tidligere år :		
Lokalkontor 2021/22	888	0
ATP 1. kv. 2022	118	0
Indgået tab ovf. til disp.fond	13.525	54
Øvrige korrektioner	6	0
Korrektion vedr. forbrug	0	1
	14.537	55
13 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	2.039.160	2.039
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	901	901
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	77.760	78
Almene familieboliger i alt	2.116.920	2.117
 Almene ungdomsboliger	196.776	197
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	855	1
 Garager og carporte	8.850	10
14 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	59.948	27
Øvrige rente indtægter	33.602	344
	93.550	371
15 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	13.525	54
Afdelingens forbrug af vand 2021	0	2
Øvrige korrektioner	75	1
	13.600	57

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
16 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	20.299.369	20.299
	<u>20.299.369</u>	<u>20.299</u>
17 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	1.339.048	1.395
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-56.987	-56
	<u>1.282.061</u>	<u>1.339</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	10.459	18
	<u>10.459</u>	<u>18</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	139.436	101
Vand	115.571	109
	<u>255.007</u>	<u>210</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	10.068	16
	<u>10.068</u>	<u>16</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	11.210	2
Vand	4.490	1
	<u>15.700</u>	<u>3</u>
22 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	16.181	16
Renovation	19.823	20
	<u>36.005</u>	<u>36</u>
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	2.714.159	2.959
+ Årets henlæggelser (kt.120)	585.000	672
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-362.883	-917
	<u>2.936.277</u>	<u>2.714</u>
Primo saldo kursregulering	-344.326	-344
Årets kursregulering	33.602	0
	<u>2.625.553</u>	<u>2.370</u>

Afd. 03-45 Dr. Lassensgade

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	289.521	276
+ Årets henlæggelser (kt.121)	42.000	25
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-22.964	-11
	<u>308.556</u>	<u>290</u>
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	12.324	12
+ Årets henlæggelser (kt.123)	13.923	13
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-11.711	-13
	<u>14.536</u>	<u>12</u>
26 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	92.320	164
+ Årets overskud (kt. 140)	101.813	27
- Overført til drift	-46.000	-99
	<u>148.133</u>	<u>92</u>
27 Andre lån:		
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Hovedstol : Rentefod : Långiver :		Udløb:
1.506.000 1,00 Realkredit Danmark		2043 1.282.061 1.339
		<u>1.282.061 1.339</u>
28 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	212.288	125
Vand	88.510	99
	<u>300.798</u>	<u>224</u>
29 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	4.011	3
Skyldige kreditorer	15.862	26
Diverse	50.331	17
	<u>70.204</u>	<u>47</u>
30 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	46.198	53
	<u>46.198</u>	<u>53</u>

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 4/3 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 4/3 2024

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Margrethe Stegger Stenbæk

Stig Olesen

Bent Hoe Bredgaard

Sandy Jones

Suzette Thomsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 045, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 4/3 2024

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /